

## Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 0 - 3 - 6 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 4 - 4 6 5 3 3 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

**заявления ООО "Версточка"**

**от 21 августа 2024 г. № Р001-8748623561-87363144**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

**Московская область**

(субъект Российской Федерации)

**Можайский городской округ**

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	446272.43	1245221.36
2	446205.72	1245239.69
3	446205.50	1245237.75
4	446204.50	1245223.00
5	446198.50	1245208.00
6	446188.50	1245193.00
7	446175.00	1245180.00
8	446172.00	1245200.00
9	446169.00	1245212.00
10	446164.00	1245219.00
11	446158.00	1245224.00
12	446146.00	1245224.00
13	446136.00	1245218.00
14	446127.00	1245216.00
15	446120.42	1245221.22
16	446093.30	1245203.04
17	446056.94	1245208.92
18	446028.70	1245232.20
19	446003.69	1245240.54
20	445984.94	1245217.62
21	445961.52	1245220.83
22	445968.66	1245277.98
23	445945.26	1245319.65
24	445880.98	1245347.04
25	445850.03	1245360.94
26	445828.60	1245347.44
27	445822.66	1245314.90
28	445797.26	1245295.06
29	445757.58	1245303.00
30	445741.72	1245272.84
31	445676.56	1245282.21
32	445640.17	1245279.98
33	445623.45	1245319.70
34	445627.42	1245364.94
35	445620.46	1245428.02
36	445638.00	1245510.25
37	445543.83	1245533.85
38	445499.00	1245544.50

39	445488.00	1245538.25
40	445485.00	1245532.50
41	445485.00	1245507.75
42	445480.50	1245479.25
43	445473.00	1245464.50
44	445465.50	1245460.75
45	445458.50	1245462.50
46	445453.50	1245468.00
47	445455.50	1245500.25
48	445459.00	1245544.50
49	445459.46	1245554.99
50	445445.10	1245558.59
51	445429.72	1245562.44
52	445432.50	1245547.25
53	445438.00	1245525.25
54	445432.50	1245505.75
55	445426.00	1245510.50
56	445421.50	1245521.50
57	445415.00	1245523.50
58	445404.00	1245522.50
59	445396.50	1245525.25
60	445393.50	1245537.25
61	445390.13	1245562.68
62	445371.23	1245561.77
63	445352.60	1245560.87
64	445339.26	1245560.22
65	445323.10	1245559.44
66	445318.00	1245541.00
67	445326.50	1245516.00
68	445326.50	1245502.25
69	445316.50	1245493.75
70	445269.50	1245500.25
71	445208.50	1245510.50
72	445167.00	1245509.50
73	445148.50	1245513.25
74	445143.00	1245520.50
75	445142.00	1245533.50
76	445139.50	1245546.50
77	445135.50	1245554.75
78	445121.00	1245557.50
79	445050.50	1245552.00
80	445037.00	1245554.75
81	445027.50	1245564.75
82	444993.50	1245608.25
83	444986.00	1245620.50
84	444951.52	1245676.53
85	444874.22	1245696.65
86	444809.50	1245713.50
87	444873.00	1246080.50
88	444407.32	1246107.92
89	444284.50	1246116.00
90	444225.13	1246134.10
91	444220.30	1246068.30
92	444205.50	1246045.50
93	444212.00	1246027.00
94	444212.00	1246025.50
95	444217.50	1245993.25
96	444215.50	1245951.00
97	444209.00	1245922.25
98	444192.00	1245905.25
99	444162.32	1245756.00
100	444159.37	1245581.07
101	444184.92	1245390.43
102	444208.51	1245369.79

103	444303.83	1245351.12
104	444390.11	1245332.06
105	444442.98	1245328.94
106	444445.25	1245329.48
107	444369.88	1245041.84
108	444332.61	1245030.57
109	444317.78	1245006.70
110	444326.29	1244956.47
111	444305.95	1244921.54
112	444222.25	1244894.73
113	444236.20	1244885.30
114	444237.99	1244885.38
115	444240.28	1244885.37
116	444240.79	1244885.22
117	444241.02	1244885.13
118	444244.24	1244882.80
119	444247.04	1244879.03
120	444249.00	1244877.02
121	444252.78	1244874.61
122	444253.52	1244873.21
123	444253.69	1244872.44
124	444253.78	1244871.72
125	444253.91	1244866.42
126	444255.15	1244860.91
127	444259.44	1244857.35
128	444266.64	1244856.69
129	444275.48	1244859.14
130	444283.17	1244858.51
131	444287.58	1244855.47
132	444287.78	1244855.26
133	444287.88	1244854.99
134	444289.27	1244847.47
135	444287.67	1244840.00
136	444284.80	1244832.29
137	444281.86	1244824.34
138	444279.93	1244818.37
139	444279.75	1244812.18
140	444283.17	1244808.31
141	444292.10	1244799.84
142	444294.16	1244794.03
143	444295.07	1244789.43
144	444294.37	1244784.48
145	444293.57	1244779.49
146	444292.32	1244776.10
147	444292.13	1244768.14
148	444295.18	1244761.36
149	444300.94	1244752.17
150	444304.80	1244746.35
151	444306.24	1244743.45
152	444307.55	1244735.10
153	444307.06	1244725.98
154	444306.86	1244721.59
155	444305.39	1244715.73
156	444305.68	1244709.06
157	444307.10	1244704.78
158	444309.60	1244699.51
159	444312.58	1244696.06
160	444317.06	1244693.78
161	444324.50	1244694.73
162	444333.40	1244695.72
163	444336.84	1244694.64
164	444339.13	1244692.69
165	444339.29	1244692.49
166	444339.38	1244692.26

167	444339.98	1244689.01
168	444339.49	1244684.13
169	444339.68	1244677.86
170	444340.60	1244673.46
171	444343.95	1244670.56
172	444349.72	1244668.19
173	444359.33	1244667.61
174	444368.95	1244666.83
175	444374.24	1244666.63
176	444374.48	1244666.58
177	444374.69	1244666.46
178	444377.83	1244663.91
179	444377.97	1244663.76
180	444378.07	1244663.57
181	444379.67	1244658.93
182	444379.68	1244644.57
183	444378.45	1244639.28
184	444376.22	1244635.21
185	444373.04	1244630.83
186	444368.64	1244625.48
187	444368.08	1244621.40
188	444367.69	1244612.78
189	444367.50	1244607.79
190	444369.60	1244600.14
191	444372.62	1244595.04
192	444379.54	1244589.66
193	444386.08	1244586.09
194	444393.35	1244578.18
195	444395.60	1244568.01
196	444394.26	1244561.71
197	444390.05	1244555.67
198	444385.98	1244550.24
199	444384.37	1244546.37
200	444383.36	1244540.30
201	444384.90	1244538.34
202	444387.71	1244535.61
203	444391.29	1244533.96
204	444398.46	1244533.86
205	444403.16	1244533.04
206	444407.52	1244530.64
207	444409.95	1244527.50
208	444412.76	1244520.59
209	444414.93	1244513.07
210	444416.28	1244507.78
211	444418.24	1244504.80
212	444421.84	1244501.10
213	444425.78	1244499.03
214	444430.89	1244497.68
215	444436.98	1244496.43
216	444440.90	1244496.52
217	444449.33	1244497.31
218	444454.86	1244497.70
219	444458.28	1244497.80
220	444462.31	1244497.20
221	444468.10	1244495.80
222	444471.21	1244494.50
223	444473.92	1244493.32
224	444473.95	1244493.36
225	444480.43	1244500.24
226	444480.80	1244500.53
227	444481.23	1244500.68
228	444486.14	1244501.67
229	444486.55	1244501.69
230	444486.95	1244501.61

231	444498.40	1244497.46
232	444507.67	1244493.32
233	444516.34	1244489.74
234	444524.12	1244490.49
235	444533.93	1244490.30
236	444539.96	1244491.01
237	444541.98	1244493.19
238	444543.77	1244496.94
239	444544.43	1244500.25
240	444538.47	1244515.27
241	444536.44	1244523.60
242	444536.46	1244530.94
243	444541.78	1244544.44
244	444549.23	1244552.33
245	444549.56	1244552.60
246	444549.96	1244552.76
247	444555.56	1244554.11
248	444557.64	1244554.92
249	444563.34	1244555.33
250	444568.02	1244553.35
251	444571.57	1244550.22
252	444573.57	1244545.82
253	444574.61	1244538.66
254	444575.00	1244528.98
255	444577.63	1244521.46
256	444581.30	1244515.02
257	444586.22	1244511.93
258	444591.42	1244509.42
259	444593.04	1244509.69
260	444596.64	1244511.77
261	444600.61	1244513.29
262	444609.66	1244521.58
263	444620.62	1244540.75
264	444626.88	1244548.19
265	444635.63	1244551.61
266	444641.51	1244550.85
267	444643.74	1244551.17
268	444647.69	1244553.57
269	444649.90	1244557.25
270	444656.71	1244566.26
271	444661.59	1244570.74
272	444664.87	1244573.10
273	444671.72	1244574.61
274	444679.01	1244573.59
275	444688.60	1244570.20
276	444698.84	1244566.46
277	444709.12	1244562.39
278	444712.77	1244561.84
279	444722.29	1244561.84
280	444722.74	1244561.77
281	444723.15	1244561.56
282	444728.58	1244557.74
283	444732.03	1244554.10
284	444732.35	1244553.57
285	444732.43	1244552.95
286	444732.02	1244547.72
287	444730.98	1244543.36
288	444726.30	1244532.40
289	444720.35	1244526.02
290	444717.86	1244521.76
291	444717.53	1244517.13
292	444720.51	1244512.93
293	444725.60	1244507.28
294	444727.99	1244505.91

295	444737.56	1244503.04
296	444745.83	1244501.72
297	444752.43	1244503.15
298	444759.29	1244509.37
299	444762.72	1244510.42
300	444765.38	1244512.19
301	444770.55	1244516.95
302	444776.56	1244520.13
303	444780.86	1244520.17
304	444781.36	1244520.08
305	444781.81	1244519.83
306	444786.36	1244516.06
307	444788.50	1244511.66
308	444789.47	1244509.71
309	444789.63	1244509.02
310	444789.45	1244508.33
311	444786.80	1244503.46
312	444782.23	1244498.28
313	444780.21	1244495.46
314	444774.38	1244490.23
315	444771.63	1244487.82
316	444770.60	1244482.00
317	444772.28	1244476.23
318	444777.78	1244455.80
319	444782.14	1244441.70
320	444782.73	1244431.00
321	444784.64	1244427.01
322	444787.20	1244424.63
323	444791.65	1244420.18
324	444796.78	1244418.90
325	444800.30	1244417.85
326	444806.35	1244419.80
327	444812.16	1244423.55
328	444821.28	1244432.05
329	444829.38	1244435.99
330	444834.97	1244436.64
331	444843.85	1244434.84
332	444844.26	1244434.69
333	444844.61	1244434.43
334	444849.93	1244429.06
335	444852.10	1244423.08
336	444852.71	1244415.61
337	444852.69	1244415.20
338	444852.56	1244414.82
339	444846.79	1244403.27
340	444846.23	1244397.92
341	444846.23	1244395.64
342	444850.08	1244388.87
343	444852.53	1244386.26
344	444858.56	1244385.57
345	444865.98	1244387.74
346	444873.03	1244394.41
347	444878.39	1244398.71
348	444883.16	1244400.45
349	444888.42	1244400.67
350	444901.20	1244399.23
351	444907.64	1244395.73
352	444918.16	1244388.21
353	444922.56	1244381.12
354	444925.37	1244371.72
355	444926.16	1244369.34
356	444928.14	1244362.03
357	444928.19	1244361.57
358	444928.10	1244361.12

359	444926.52	1244356.79
360	444922.03	1244345.05
361	444919.55	1244335.92
362	444919.74	1244332.22
363	444920.12	1244322.98
364	444922.96	1244318.35
365	444929.25	1244312.06
366	444930.45	1244311.16
367	444935.77	1244310.25
368	444943.40	1244309.10
369	444951.31	1244310.26
370	444962.66	1244310.84
371	444965.90	1244309.79
372	444975.93	1244306.16
373	444984.02	1244300.33
374	444988.45	1244292.34
375	444989.11	1244287.86
376	444989.31	1244280.58
377	444988.72	1244276.02
378	444988.53	1244268.26
379	444988.53	1244261.45
380	444992.47	1244255.36
381	444999.73	1244249.77
382	445006.20	1244247.62
383	445016.75	1244249.65
384	445024.18	1244254.13
385	445029.88	1244255.62
386	445035.18	1244255.63
387	445035.76	1244255.51
388	445036.24	1244255.19
389	445040.86	1244250.57
390	445042.47	1244251.78
391	445050.74	1244242.04
392	445060.84	1244231.66
393	445090.31	1244214.67
394	445103.39	1244210.05
395	445137.06	1244197.53
396	445150.70	1244194.02
397	445172.81	1244187.42
398	445187.75	1244186.30
399	445194.06	1244187.30
400	445201.55	1244192.29
401	445205.05	1244195.10
402	445215.90	1244208.75
403	445219.37	1244212.36
404	445225.48	1244215.17
405	445226.71	1244215.46
406	445227.96	1244215.31
407	445235.38	1244212.96
408	445242.58	1244209.36
409	445246.04	1244205.65
410	445251.20	1244198.04
411	445267.64	1244296.47
412	445292.00	1244315.75
413	445271.00	1244328.25
414	445254.50	1244331.00
415	445231.00	1244332.75
416	445217.00	1244337.00
417	445206.50	1244343.25
418	445196.00	1244357.25
419	445164.50	1244407.00
420	445134.50	1244442.25
421	445104.50	1244465.75
422	445078.50	1244490.25

423	445043.50	1244542.00
424	445024.00	1244571.00
425	445010.00	1244579.75
426	444992.50	1244591.00
427	444984.00	1244599.75
428	444980.50	1244609.50
429	444977.00	1244649.75
430	444969.00	1244703.25
431	444955.50	1244733.00
432	444938.00	1244759.25
433	444922.50	1244773.25
434	444872.00	1244796.00
435	444837.50	1244814.50
436	444804.50	1244838.00
437	444772.00	1244873.25
438	444746.50	1244898.50
439	444739.50	1244903.00
440	444729.00	1244906.50
441	444655.50	1244911.75
442	444552.00	1244931.75
443	444411.00	1244946.00
444	444411.50	1244950.00
445	444553.50	1244935.75
446	444657.00	1244915.75
447	444730.00	1244910.50
448	444740.50	1244907.00
449	444750.00	1244900.75
450	444775.00	1244876.00
451	444807.00	1244841.25
452	444840.00	1244817.75
453	444873.50	1244799.75
454	444924.50	1244776.75
455	444942.00	1244761.00
456	444958.50	1244736.25
457	444973.00	1244704.00
458	444981.00	1244650.50
459	444984.50	1244611.00
460	444987.50	1244601.75
461	444996.00	1244593.25
462	444998.00	1244592.00
463	445027.00	1244573.75
464	445047.00	1244544.25
465	445082.50	1244492.00
466	445105.50	1244470.25
467	445136.50	1244445.75
468	445169.00	1244408.00
469	445201.00	1244356.75
470	445209.00	1244346.50
471	445219.00	1244340.50
472	445231.00	1244336.75
473	445255.00	1244335.00
474	445272.50	1244332.00
475	445286.50	1244323.75
476	445294.00	1244318.75
477	445330.76	1244366.12
478	445330.11	1244383.81
479	445262.00	1244503.00
480	445267.00	1244506.00
481	445269.00	1244507.00
482	445269.70	1244505.69
483	445271.94	1244512.86
484	445277.48	1244524.83
485	445288.34	1244538.26
486	445301.89	1244552.40

487	445310.91	1244566.33
488	445323.46	1244582.60
489	445329.12	1244598.21
490	445334.42	1244623.53
491	445334.47	1244623.67
492	445334.56	1244623.79
493	445347.20	1244636.02
494	445361.75	1244643.11
495	445375.03	1244654.82
496	445386.40	1244669.72
497	445397.39	1244684.25
498	445402.44	1244692.02
499	445404.78	1244701.76
500	445409.92	1244724.26
501	445417.42	1244734.54
502	445420.65	1244739.04
503	445434.58	1244757.53
504	445445.94	1244765.34
505	445455.31	1244771.01
506	445468.88	1244773.88
507	445484.41	1244775.46
508	445510.08	1244779.57
509	445544.33	1244791.35
510	445570.15	1244802.74
511	445586.19	1244812.13
512	445603.53	1244826.30
513	445631.15	1244834.60
514	445640.18	1244836.86
515	445655.18	1244842.64
516	445686.24	1244855.03
517	445714.04	1244865.05
518	445739.79	1244875.27
519	445778.60	1244890.43
520	445797.90	1244890.83
521	445815.49	1244892.58
522	445826.04	1244897.46
523	445838.90	1244903.98
524	445870.07	1244908.32
525	445913.10	1244906.95
526	445934.83	1244911.06
527	445939.84	1244912.01
528	445948.42	1244917.87
529	445962.45	1244927.52
530	445969.69	1244945.46
531	445965.50	1244947.25
532	445948.00	1244951.75
533	445953.50	1244960.50
534	445966.50	1244969.50
535	445967.00	1244969.75
536	445965.50	1244988.50
537	445967.50	1245048.50
538	445971.00	1245085.50
539	445980.50	1245083.50
540	445998.50	1245065.00
541	446033.50	1245029.75
542	446022.50	1245029.75
543	446012.50	1245016.75
544	446007.50	1244997.75
545	446011.00	1244990.75
546	446013.50	1244985.00
547	446024.50	1244973.00
548	446056.50	1244955.00
549	446069.50	1244944.25
550	446071.50	1244936.25

551	446065.50	1244922.25
552	446050.50	1244894.50
553	446046.50	1244884.50
554	446046.50	1244866.50
555	446043.00	1244827.50
556	446032.00	1244825.50
557	446002.50	1244855.00
558	445996.00	1244860.00
559	445981.50	1244871.00
560	445960.50	1244881.00
561	445936.50	1244884.00
562	445900.00	1244876.00
563	445879.00	1244872.00
564	445853.00	1244863.00
565	445821.50	1244863.00
566	445795.50	1244870.00
567	445782.50	1244867.00
568	445768.50	1244852.00
569	445740.50	1244832.25
570	445706.00	1244816.25
571	445668.00	1244814.25
572	445646.50	1244810.50
573	445641.00	1244805.25
574	445613.50	1244828.75
575	445604.02	1244825.42
576	445586.76	1244811.30
577	445570.57	1244801.83
578	445550.00	1244792.50
579	445546.00	1244776.50
580	445531.00	1244753.00
581	445506.00	1244739.75
582	445483.00	1244736.75
583	445459.50	1244738.75
584	445443.50	1244740.75
585	445421.00	1244737.75
586	445418.27	1244734.01
587	445410.84	1244723.85
588	445405.75	1244701.54
589	445403.37	1244691.63
590	445398.21	1244683.67
591	445387.19	1244669.12
592	445375.76	1244654.14
593	445362.31	1244642.27
594	445347.78	1244635.20
595	445335.36	1244623.17
596	445330.08	1244597.94
597	445324.34	1244582.11
598	445311.73	1244565.75
599	445302.67	1244551.77
600	445289.09	1244537.60
601	445278.34	1244524.30
602	445272.87	1244512.50
603	445270.52	1244504.96
604	445270.01	1244505.12
605	445276.00	1244494.00
606	445324.00	1244407.25
607	445326.44	1244401.50
608	445337.21	1244410.78
609	445380.34	1244401.50
610	445572.17	1244175.77
611	445615.20	1244125.14
612	445624.27	1244114.47
613	445641.29	1244133.55
614	445689.44	1244145.34

615	445723.84	1244139.45
616	445748.00	1244153.00
617	445846.50	1244252.25
618	445857.50	1244279.25
619	445872.50	1244303.00
620	445900.00	1244329.00
621	445971.00	1244396.50
622	445981.00	1244416.50
623	445984.00	1244439.25
624	445997.50	1244475.25
625	446007.50	1244482.00
626	446034.00	1244482.00
627	446044.50	1244474.75
628	446050.50	1244461.25
629	446149.35	1244459.81
630	446221.08	1244545.30
631	446248.60	1244633.75
632	446268.26	1244838.15
633	446289.87	1244872.54
634	446349.82	1244864.68
635	446349.82	1244871.56
636	446347.85	1244895.15
637	446343.92	1244914.80
638	446356.70	1244924.63
639	446421.56	1244933.47
640	446437.28	1244944.28
641	446433.00	1245053.00
642	446425.48	1245071.67
643	446397.37	1245141.50
644	446394.77	1245147.95
645	446312.77	1245161.84
<i>Вырез 1</i>		
1	445670.06	1244233.87
2	445661.43	1244240.87
3	445654.47	1244232.30
4	445663.10	1244225.29
<i>Вырез 2</i>		
1	445894.00	1244499.99
2	445891.27	1244502.34
3	445888.92	1244499.61
4	445891.65	1244497.26
<i>Вырез 3</i>		
1	446049.84	1244680.98
2	446047.11	1244683.33
3	446044.76	1244680.60
4	446047.49	1244678.25
<i>Вырез 4</i>		
1	446212.65	1244870.10
2	446209.92	1244872.45
3	446207.57	1244869.72
4	446210.30	1244867.37
<i>Вырез 5</i>		
1	446391.44	1245078.54
2	446388.71	1245080.89
3	446386.36	1245078.16
4	446389.09	1245075.81

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

**50:18:0040401:125**

Площадь земельного участка

**2 498 363 кв. м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

***Объекты капитального строительства отсутствуют***

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

***Проект планировки территории не утвержден***

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

***Документация по планировке территории не утверждена***

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

-

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

**Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области**

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.  
(при наличии)

(подпись)

**Демьянко М.Ю.**  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

09.09.2024

(ДД.ММ.ГГГГ.)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:

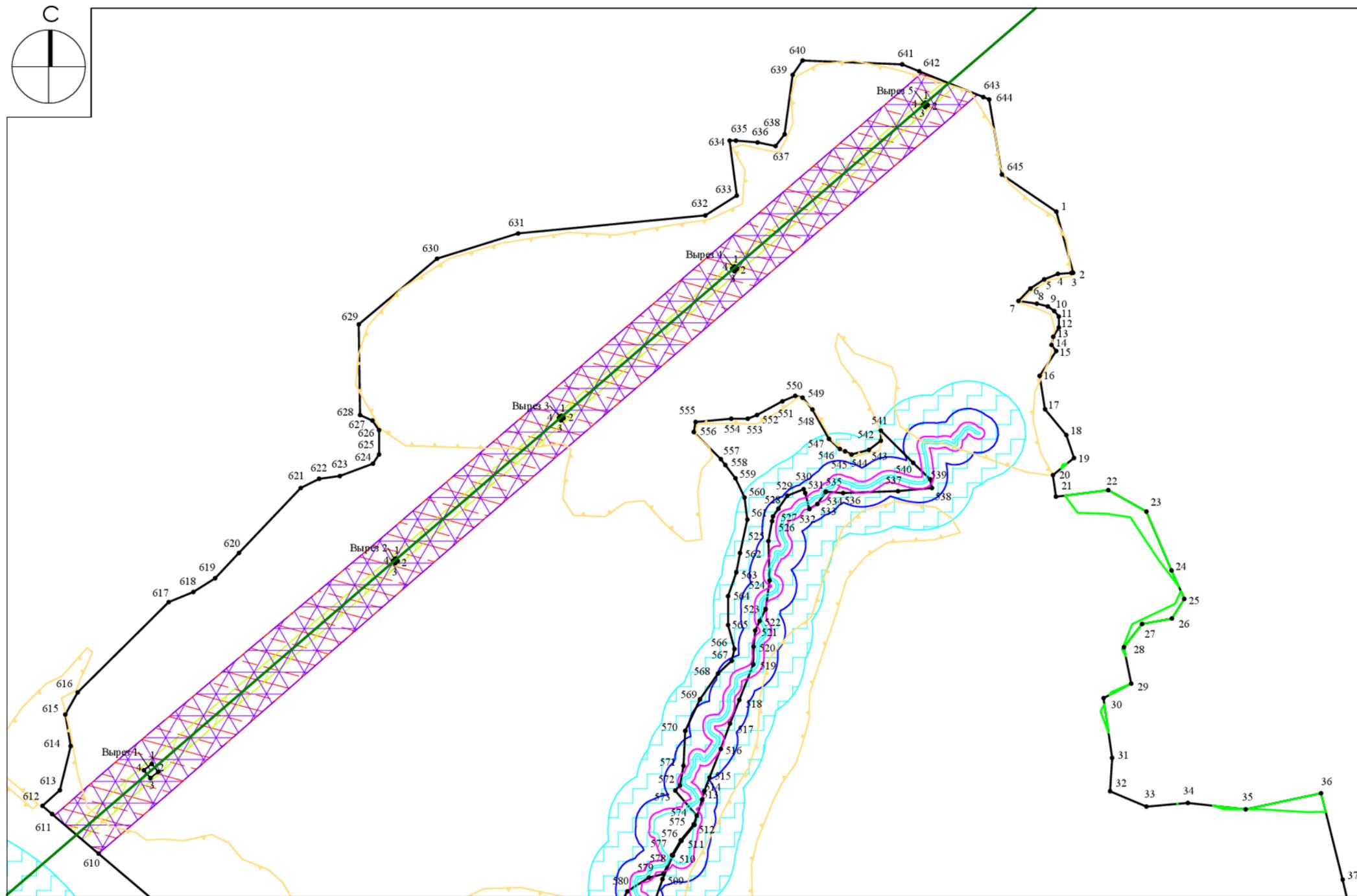
02206182d807f24aa8b3d3c10ad5feab

Владелец: Демьянко Максим Юрьевич

Действителен с: 29.01.2024 по 23.04.2025

# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

## Условные обозначения



-  граница земельного участка
  -  1 номер поворотной точки границ земельного участка
  -  ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации (постановление Совета Министров СССР от 26 марта 1984 г. № 255)<sup>1</sup>
  -  охранный зона инженерных сетей (ЛЭП)<sup>1</sup>
  -  часть земельного участка (публичный сервитут)<sup>1</sup>
  -  граница береговой полосы (сведения подлежат уточнению)\*
  -  граница прибрежной защитной полосы (сведения подлежат уточнению)\*
  -  водоохранная зона (сведения подлежат уточнению)\*
  -  линия границ лесного фонда (сведения подлежат уточнению)<sup>2</sup>
  -  граница мелиорируемых земель\*
- Границы зон ограничения строительства, предусмотренного требованиями нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы, отображаются в режимной части градостроительного плана земельного участка.<sup>3</sup>
-  ЛЭП<sup>4</sup>

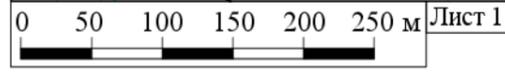
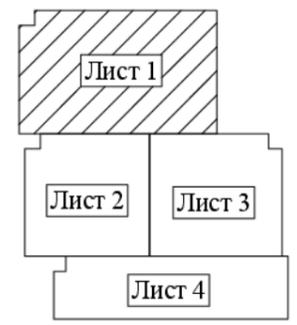


Схема расположения листов



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат:  
ОСОО ФСБЕ 7886 ЯА39 0010 18F5 5843 8759 АВ  
Владелец: Шевченко Марина Вадимовна  
Действителен с 22.01.2024 г. по 16.04.2025 г.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.		
Нач. управл.	Шевченко М.В.		
Глав. специал.	Каракулина Т.Н.		

Московская область, Можайский городской округ		
Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист
	1	6
Чертеж градостроительного плана	 <small>Основан в 1971</small>	

# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

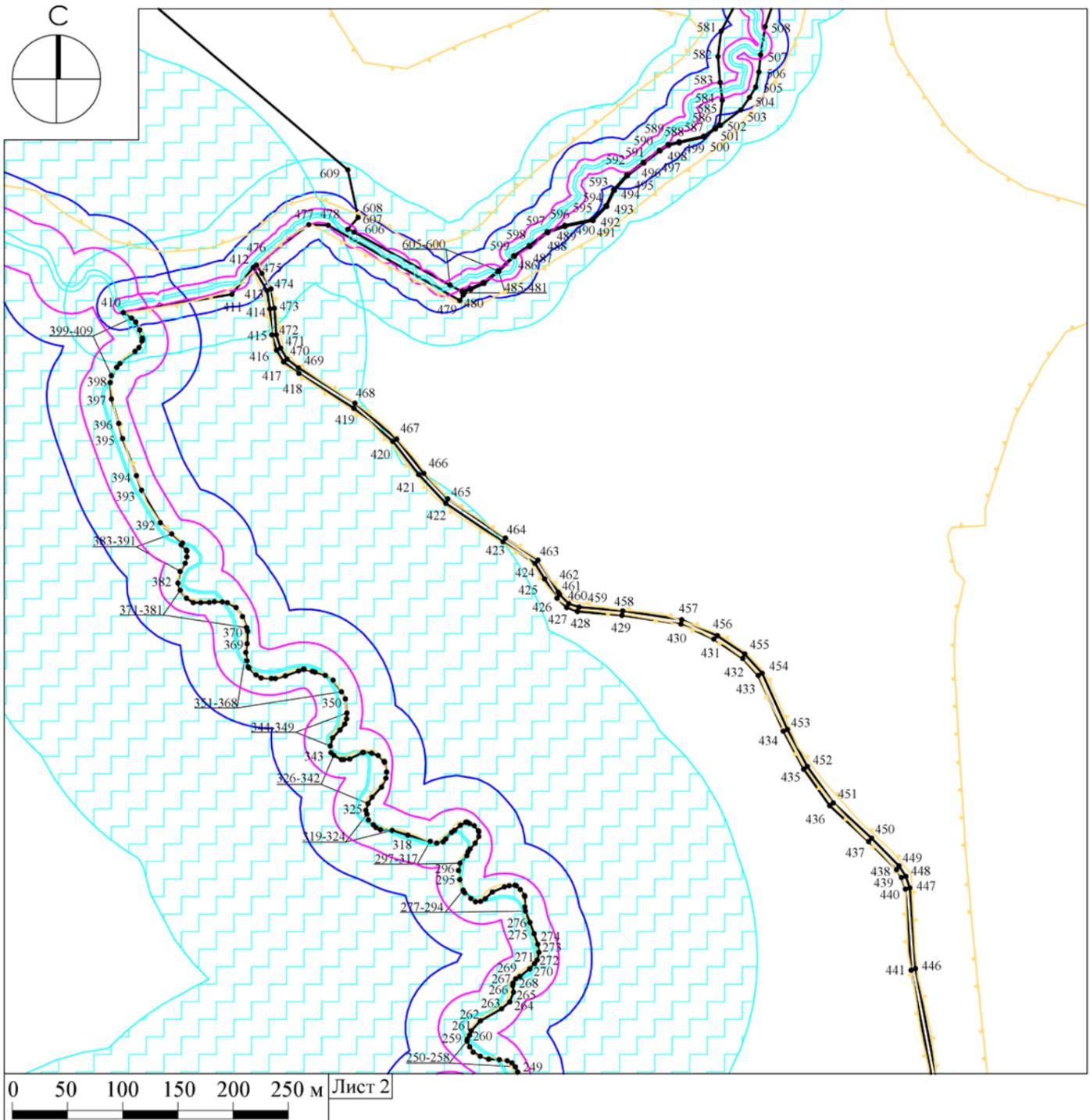
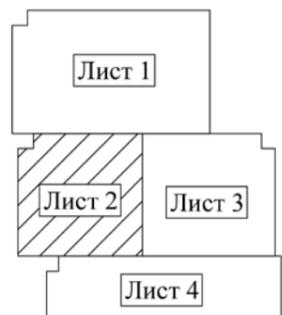


Схема расположения листов



Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, Можайский городской округ		
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист
Нач. управл.	Шевченко М.В.					Листов
Глав. специал.	Каракулина Т.Н.				2	6
				Чертеж градостроительного плана		

# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

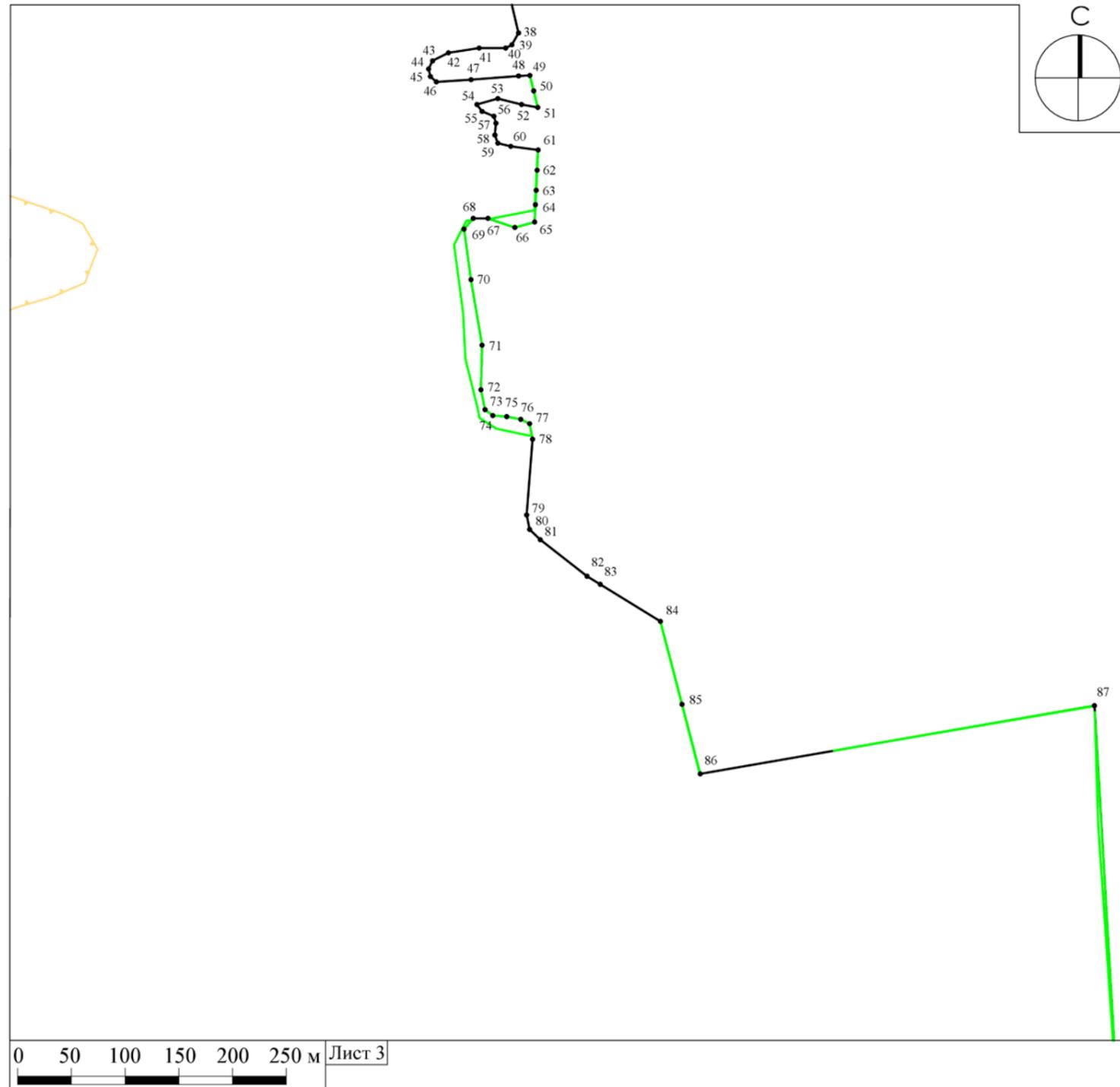
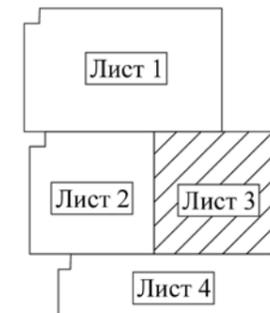


Схема расположения листов



0 50 100 150 200 250 м Лист 3

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, Можайский городской округ		
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Листов
Нач. управл.	Шевченко М.В.				3	6
Глав. специал.	Каракулина Т.Н.					
				Чертеж градостроительного плана	 <small>Основан в 1971</small>	

# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

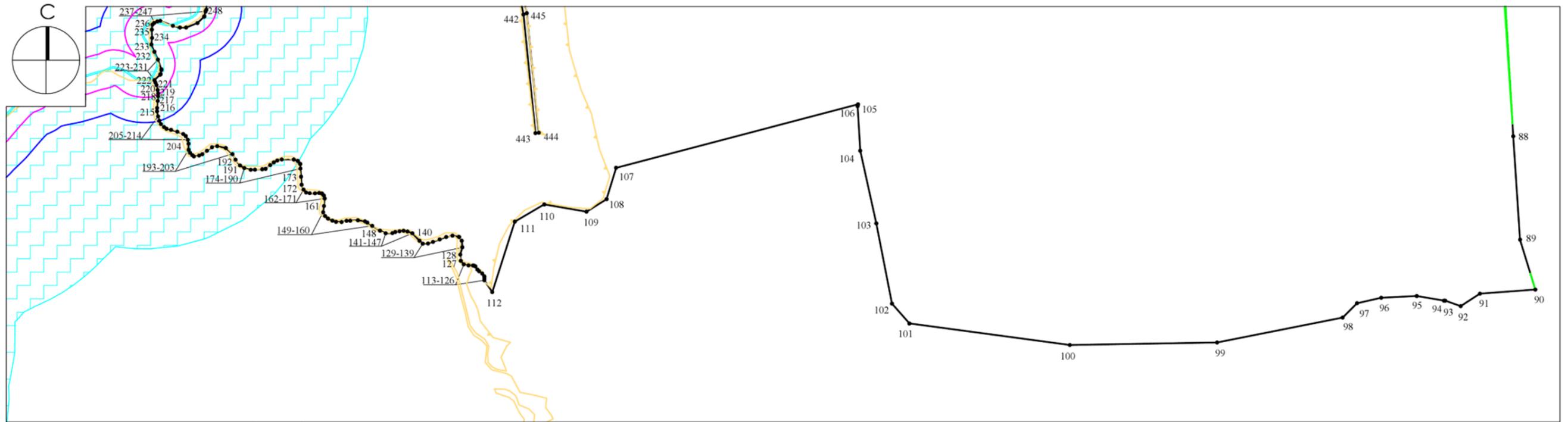
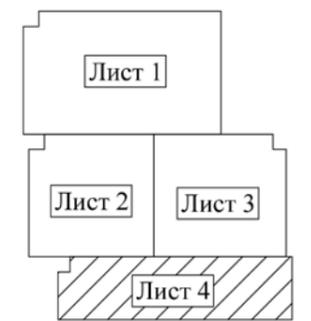


Схема расположения листов



Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, Можайский городской округ		
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			Градостроительный план земельного участка		
Нач. управл.	Шевченко М.В.					
Глав. специал.	Каракулина Т.Н.					
				Стадия	Лист	Листов
					4	6
				Чертеж градостроительного плана		 Основан в 1971

# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

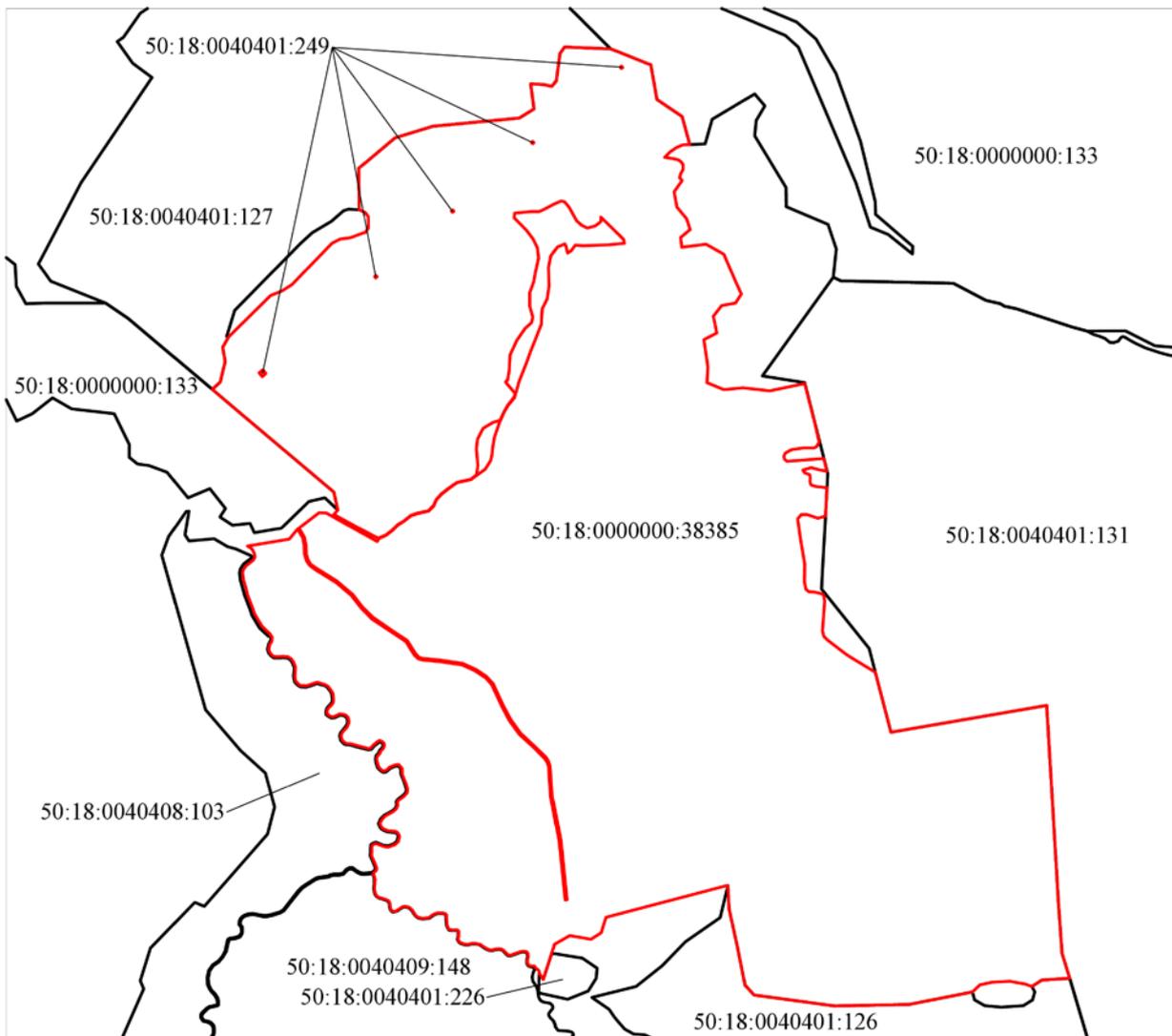
Площадь земельного участка 2498363 кв.м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в августе 2024 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".

Выполнено в М 1:5000.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			<i>Московская область, Можайский городской округ</i>			
Нач. управл.	Шевченко М.В.						
Глав. специал.	Каракулина Т.Н.						
				<i>Градостроительный план земельного участка</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
						5	6
				<i>Чертеж градостроительного плана</i>	<b>МОСОБЛГЕОТРЕСТ</b> <small>Основан в 1971</small>		

**Схема расположения земельного участка  
в окружении смежно расположенных земельных участков  
(Ситуационный план)**



**Условные обозначения**

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			<i>Московская область, Можайский городской округ</i>			
Нач. управл.	Шевченко М.В.						
Глав. специал.	Каракулина Т.Н.			<i>Градостроительный план земельного участка</i>	Стадия	Лист	Листов
						6	6
				<i>Ситуационный план</i>	 <small>Основан в 1971</small>		

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

***Градостроительный регламент не устанавливается.***

***На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется.***

---

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

***Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ.***

---

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

основные виды разрешенного использования земельного участка:

***градостроительный регламент не устанавливается.***

условно разрешенные виды использования земельного участка:

***градостроительный регламент не устанавливается.***

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

***градостроительный регламент не устанавливается.***

**2.3.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

**2.4.** Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
<i>Сельскохозяйственные угодья (особо ценные сельскохозяйственные угодья)</i>	-	-	-	-	-	-	-
<i>Сельскохозяйственные угодья (мелиорируемые земли)</i>	-	-	-	-	-	-	-
<i>Земли, покрытые поверхностными водами (сведения подлежат уточнению)</i>	<i>Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ</i>	-	-	-	-	-	-
<i>Территории общего пользования (сведения подлежат уточнению)</i>	<i>Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ</i>	-	-	-	-	-	-

**2.5.** Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

	<u>Не имеется</u>	<u>Не имеется</u>
№	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер Не имеется

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

	<u>Информация отсутствует</u>	<u>Информация отсутствует</u>
№	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует  
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует  
(дата)

### 4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

*Земельный участок частично расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, площадью 73864 кв. м. Содержание ограничения (обременения): постановление Совета Министров СССР от 26 марта 1984 г. № 255 "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт" п.11, 13.<sup>1</sup>*

*На части земельного участка установлен публичный сервитут для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта энергетики федерального значения "Линия электропередачи ВЛ 220 кВ Дровнино-Грибово", площадью 16034 кв.м.<sup>1</sup>*

*Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети ЛЭП (воздушная линия электропередачи ВЛ 220 кВ Дровнино-Грибово), площадью 73865 кв. м.<sup>1</sup>*

*Земельный участок расположен в зоне ограничения строительства, предусмотренного требованиями нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы.<sup>3</sup>*

*Земельный участок расположен во втором поясе зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.<sup>3</sup>*

*Содержание ограничений:<sup>3</sup>*

*1. При разработке документов регионального планирования норматив летней рекреационной нагрузки на территории 2 пояса ЗСО гидроузлов не должен превышать (в тыс. человек на 1 кв. км) по Можайской ГТС - 80.*

*2. При разработке проектов региональной планировки, генпланов поселений, предоставлении земельных участков для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также при реконструкции существующих объектов в пределах территории ЗСО следует учитывать ограничения плотности застройки и заселения, а также повышения уровня благоустройства поселений, с целью предотвращения отрицательного влияния на качество воды источников питьевого водоснабжения.*

*3. При отводе участков под строительство учреждений отдыха (пансионаты, загородные базы и др.) следует исходить из плотности отдыхающих на территории предприятий не более 15 - 20 чел. на 1 га земельного участка для организации отдыха.*

*4. Не допускается размещение земельных участков под дачное, садово-огородное, индивидуальное жилищное строительство, очистные сооружения канализации, автозаправочных станций (АЗС) легковых автомобилей на расстоянии менее 100 метров от уреза воды источника питьевого водоснабжения при нормальном подпорном уровне для водохранилищ и при летне-осенней межени для основных водотоков и притоков первого порядка. При строительстве и реконструкции объектов отдыха и спорта необходимо соблюдать требование, чтобы все строения располагались на расстоянии не менее 100 метров от уреза воды. В зонах рекреации в полосе 100 м от уреза воды не допускается капитальная застройка, за исключением размещения, реконструкции и капитального ремонта линейных объектов федерального, регионального и местного значения; допускается установка малых архитектурных форм.*

*Размещение, реконструкция и капитальный ремонт линейных объектов федерального, регионального и местного значения осуществляется при условии выполнения мероприятий по предупреждению загрязнения источника водоснабжения. В случае размещения и реконструкции автомобильных дорог должно быть обеспечено наличие водоотвода поверхностного стока с дорожного полотна с последующей его очисткой на локальных очистных сооружениях в соответствии с гигиеническими нормативами.*

*5. На территории 2 пояса ЗСО гидроузлов не допускается размещение объектов,*

*обуславливающих опасность химического и микробного загрязнения почвы, грунтовых вод и воды источника водоснабжения:*

*- кладбищ, скотомогильников (на существующих кладбищах не допускается расширение территории;*

*разрешается захоронение в родственные могилы в соответствии с санитарными правилами и нормами по размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения);*

*- складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов, минеральных удобрений;*

*- накопителей промстоков, иламохранилищ, полигонов и накопителей твердых промышленных отходов (ТПО) и полигонов твердых бытовых отходов (ТБО);*

*- полей ассенизации, полей фильтрации, сельскохозяйственных полей орошения, полей подземной фильтрации;*

*- животноводческих и птицеводческих комплексов, ферм, силосных траншей и навозохранилищ;*

*- применение пестицидов, органических и минеральных удобрений;*

*- изменение технологии действующих предприятий, связанное с увеличением техногенной нагрузки на источник водоснабжения;*

*- на территории шириной не менее 500 м от уреза воды не допускаются сплошные рубки леса, выполняющего функции защиты природных и иных объектов, за исключением:*

*рубок, проводимых в целях ухода за лесными насаждениями;*

*рубок в случаях, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций;*

*рубок для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых в целях организации питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;*

*рубок для использования водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, речных портов, причалов;*

*рубок для строительства, реконструкции, эксплуатации линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов, а также сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов.*

**6. Не допускается расположение стойбищ, выпас скота в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, а также распашка земли в пределах прибрежной полосы 100 метров.**

**7. Санитарный режим поселений на территории 2-го пояса ЗСО гидроузлов должен соответствовать требованиям санитарных правил.**

*Города и поселки должны иметь системы городской канализации с блоками механической, биологической и третичной очистки городских сточных вод, а также системы ливневой канализации с отводом стоков на очистные сооружения.*

**8. Сброс очищенных промышленных, городских и бытовых сточных вод в источник питьевого водоснабжения в акватории 2 пояса ЗСО гидроузлов допускается при условии доведения качества сточной воды до уровня требований к качеству воды водных объектов первой категории водопользования в соответствии с гигиеническими нормативами. Сброс очищенных сточных вод в водные объекты, расположенные во 2 поясе ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, допускается при условии оборудования объектов, осуществляющих такой сброс, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, а также при условии соответствия качества сточных, в том числе дренажных, вод требованиям, предусмотренным Водным кодексом Российской Федерации, законодательством в области охраны окружающей среды, законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического**

благополучия населения.

9. При водоснабжении объекта индивидуального жилищного и дачного строительства из шахтного колодца или водоразборных колонок без домовой распределительной сети допускается устройство герметичных выгребов при условии обеспечения регулярного вывоза отходов спецавтотранспортом на сливные станции.

10. Пользование акваторией источника питьевого водоснабжения в пределах 2-го пояса ЗСО гидроузлов для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах (зонах рекреации) при соблюдении гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также нагрузки на территорию пляжа не более 1000 чел./га, на акваторию - не более 500 чел./га.

11. Суда, курсирующие по акватории ЗСО, дебаркадеры и брандвахты должны быть оборудованы устройствами для сбора фановых, подсланевых вод и твердых отходов. Накопленные сточные воды и твердые отходы передаются либо на фекально-перекачивающие станции, либо на специальные очистные суда.

12. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водных объектов допускается при условии применения препаратов, безопасность которых подтверждена.

*Земельный участок частично расположен на мелиорируемых землях.<sup>5\*</sup>*

*Земельный участок относится к особо ценным сельскохозяйственным угодьям.<sup>6</sup>*

*Земельный участок частично расположен в границах береговой полосы реки Москва (сведения подлежат уточнению).<sup>7\*</sup> Земельный участок частично расположен в границах береговой полосы ручья б/н (сведения подлежат уточнению).<sup>7\*</sup>*

*Земельный участок частично расположен в границах прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны реки Москва (сведения подлежат уточнению).<sup>7\*</sup> Земельный участок частично расположен в границах прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны ручья б/н (сведения подлежат уточнению).<sup>7\*</sup>*

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<p><i>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): постановление Совета Министров СССР от 26 марта 1984 г. № 255 "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт" п.11, 13</i></p>		445686.69	1244211.15
		445913.10	1244480.84
		446068.80	1244661.60
		446231.76	1244850.87
		446410.38	1245059.10
		446424.12	1245075.04
		446399.98	1245135.03
		446366.81	1245096.58
		446188.17	1244888.33
		446025.25	1244699.11
		445869.49	1244518.28
		445637.77	1244252.36
		445572.17	1244175.77
		445613.49	1244127.14
		445654.47	1244232.30
		445663.10	1244225.29
	445670.06	1244233.87	
	445661.43	1244240.87	

		445888.92 445891.65 445894.00 445891.27	1244499.61 1244497.26 1244499.99 1244502.34
		446044.76 446047.49 446049.84 446047.11	1244680.60 1244678.25 1244680.98 1244683.33
		446386.36 446389.09 446391.44 446388.71	1245078.16 1245075.81 1245078.54 1245080.89
		446207.58 446210.30 446212.65 446209.93	1244869.72 1244867.37 1244870.10 1244872.45
		445572.16 445572.17 445613.50 445686.69 445913.10 446068.80 446231.76 446410.38 446424.13 446399.98 446366.81 446188.17 446025.25 445869.49 445637.77	1244175.78 1244175.77 1244127.14 1244211.15 1244480.84 1244661.60 1244850.87 1245059.10 1245075.03 1245135.03 1245096.58 1244888.33 1244699.11 1244518.28 1244252.36
		445670.06 445661.43 445654.47 445663.10	1244233.87 1244240.87 1244232.30 1244225.29
		445894.00 445891.27 445888.92 445891.65	1244499.99 1244502.34 1244499.61 1244497.26
		446049.84 446047.11 446044.76 446047.49	1244680.98 1244683.33 1244680.60 1244678.25
		446212.65 446209.92 446207.57 446210.30	1244870.10 1244872.45 1244869.72 1244867.37
		446391.44 446388.71 446386.36 446389.09	1245078.54 1245080.89 1245078.16 1245075.81
<i>Охранная зона инженерной сети ЛЭП (воздушная линия электропередачи ВЛ 220 кВ Дровнино-Грибово)</i>	-	-	-
<i>Зона ограничения строительства, предусмотренного требованиями нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого</i>	-	-	-

<i>водоснабжения г. Москвы</i>			
<i>Второй пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения</i>	-	-	-
<i>Мелиорируемые земли</i>	-	-	-
<i>Особо ценные сельскохозяйственные угодья</i>	-	-	-
<i>Береговая полоса реки Москва (сведения подлежат уточнению)</i>	-	-	-
<i>Прибрежная защитная полоса реки Москва (сведения подлежат уточнению)</i>	-	-	-
<i>Водоохранная зона реки Москва (сведения подлежат уточнению)</i>	-	-	-
<i>Береговая полоса ручья б/н (сведения подлежат уточнению)</i>	-	-	-
<i>Прибрежная защитная полоса ручья б/н (сведения подлежат уточнению)</i>	-	-	-
<i>Водоохранная зона ручья б/н (сведения подлежат уточнению)</i>	-	-	-

## 7. Информация о границах публичных сервитутов

*Площадь зоны действия публичного сервитута – 16034 кв.м.<sup>1</sup>*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	445587.24	1244158.04
-	445598.43	1244144.87
-	445669.07	1244225.94
-	445895.58	1244495.74
-	446051.37	1244676.61
-	446214.33	1244865.88
-	446392.94	1245074.10
-	446414.46	1245099.05
-	446409.64	1245111.02
-	446384.23	1245081.56
-	446205.61	1244873.34
-	446042.68	1244684.10
-	445886.87	1244503.22
-	445655.11	1244237.25
-	445670.06	1244233.87
-	445661.43	1244240.87
-	445654.47	1244232.30
-	445663.10	1244225.29
-	445894.00	1244499.99
-	445891.27	1244502.34
-	445888.92	1244499.61
-	445891.65	1244497.26

	446049.84	1244680.98
	446047.11	1244683.33
	446044.76	1244680.60
	446047.49	1244678.25
	446212.65	1244870.10
	446209.92	1244872.45
	446207.57	1244869.72
	446210.30	1244867.37
	446391.44	1245078.54
	446388.71	1245080.89
	446386.36	1245078.16
	446389.09	1245075.81

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

*Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Можайский городской округ, 50:18:0040401*

**9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию**

*Информацию о технических условиях см. приложение*

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

*Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"*

**11. Информация о красных линиях:** \_\_\_\_\_ -

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:**

***Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены***

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

<sup>1</sup> - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21.08.2024 г. № КУВИ-001/2024-211925864.

<sup>2</sup> - На основании сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД Московской области).

<sup>3</sup> - Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 25.04.2024 г. № 18с.

<sup>4</sup> - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.08.2024г. № КУВИ-001/2024-213384637.

<sup>5</sup> - На основании сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД Московской области); Закон Московской области от 12.06.2004 г. № 75/2004-ОЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области"; Федеральный Закон Российской Федерации от 10.01.1996 г. № 4-ФЗ "О мелиорации земель".

<sup>6</sup> - Постановление Правительства МО от 19.02.2024 № 137-ПП "О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 872/38 "Об утверждении Порядка формирования и ведения перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается".

<sup>7</sup> - На основании сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД Московской области); Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ.

\* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.

## *Приложения*

Сведения о технических условиях № 533199 ТУ от 2024-08-21  
на электроснабжение земельного участка с кадастровым номером  
50:18:0040401:125  
расположенном : Московская обл., Можайский г.о., Твердики д.

**I. Предельная свободная мощность существующих сетей.**

Вблизи участка расположена ПС - питающие центры АО "Мособлэнерго" отсутствуют. Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет МВА.

**II. Максимальная нагрузка: МВА.**

**III. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:**

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

а. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

30 рабочих дней - для заявителей

- Юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по второй или третьей категории надежности энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств);

- Физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику,

**при одновременном соблюдении следующих условий:**

- технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя осуществляется к электрическим сетям классом напряжения 0,4 кВ и ниже;

- расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 15 метров;

отсутствует необходимость урегулирования отношений с лицами, являющимися собственниками или иными законными владельцами земельных участков.

<https://disk.yandex.ru/i/XhwhSBRfo8aUbA>



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

ФИНАНСОВО-ПРОЕКТИРОВАТЕЛЬСКАЯ КОМПАНИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МОСКВА, АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ, г. МОЖАЙСК, УЛ. ЖЕЛЯБОВА, Д. 31  
ФАКТИЧЕСКИЙ АДРЕС: 143200, МО, г. МОЖАЙСК, УЛ. ЖЕЛЯБОВА, Д. 31  
ТЕЛЕФАКС: +7 495 000 84 480, 81 970

## ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Холодное водоснабжение
Номер	9897
Дата выдачи	27-08-2024
Наименование РСО	АО «ФПЛК»
ИНН РСО	5024070944
Адрес РСО	143200, МО, г. Можайск, ул. Желябова, д. 31
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Наименование	ООО Версточка
ИНН	
Дата заявки	21-08-2024
Номер заявки	533199/1490292
Номер заявления	P001-8748623561-87363144
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:18:0040401:125
Адрес земельного участка	Московская обл., Можайский г.о., Твердики д.
Назначение объекта	Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения по документу: Для сельскохозяйственного производства
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Отсутствует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	Отсутствует техническая возможность
Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения*	-

\* Срок не может составлять менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

### Прочие условия:

- Подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:
  - направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены Правилами;
  - направление заявителем исполнителю заявления о подключении;
  - заключение договора о подключении;
  - выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
  - выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
  - подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://krc.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.

Заместитель генерального директора АО

М.Б. Сорокин



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

ФИНАНСОВО-ПРОЕКТНАЯ ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МОСКВА, АЖИОННО-ПРОМЫШЛЕННАЯ РАЙОНА, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. МОЖАЙСК, УЛ. ЖЕЛЯБОВА, Д. 31  
ФАКТИЧЕСКИЙ АДРЕС: 143200, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. МОЖАЙСК, УЛ. ШЕУНОВА, Д. 13/5  
ТЕЛЕФАКС: +7 495201 24 420, 21 070

## ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Теплоснабжение
Номер	9897
Дата выдачи	27-08-2024
Наименование РСО	АО «ФПЛК»
ИНН РСО	5024070944
Адрес РСО	143200, МО, г. Можайск, ул. Желябова, д. 31
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Наименование	ООО Вереточка
ИНН	
Дата заявки	21-08-2024
Номер заявки	533199/1490291
Номер заявления	P001-8748623561-87363144
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:18:0040401:125
Адрес земельного участка	Московская обл., Можайский г.о., Твердики д.
Назначение объекта	Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения по документу: Для сельскохозяйственного производства
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Отсутствует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	Отсутствует техническая возможность

### Прочие условия:

- Подключение к системам теплоснабжения осуществляется в следующем порядке:
  - направление исполнителю заявки на заключение договора о подключении;
  - заключение договора о подключении;
  - выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
  - составление акта о готовности;
  - получение заявителем временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемых объектов теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок;
  - подача тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования;
  - составление акта о подключении.
- Обязательства организации, предоставившей информацию о возможности подключения, прекращаются, если заявитель в течение 4 месяцев с даты выдачи указанной информации не подаст заявку на заключение договора о подключении.
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://kts.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.
- Нахождение объекта вне радиуса эффективного теплоснабжения, предоставление недостоверных сведений и (или) документов является основанием для отказа в выдаче информации о возможности подключения объекта капитального строительства.

Заместитель генерального директора АО

М.Б. Сорокин



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

ФИНАНСОВО-ПРОЕКТНАЯ ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МЕСТО-АКЦИОНЕР: МЕ 143200, РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, г. МОЖАЙСК, УЛ. ЖЕЛЯБОВА, Д. 31  
ФАКТИЧЕСКИЙ АДРЕС: 143200, РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, г. МОЖАЙСК, УЛ. ЖЕЛЯБОВА, Д. 31  
ТЕЛЕФОН: +7 495 001 84 420, 81 070

## ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Водоотведение
Номер	9897
Дата выдачи	27-08-2024
Наименование РСО	АО «ФПЛК»
ИНН РСО	5024070944
Адрес РСО	143200, МО, г. Можайск, ул. Желябова, д. 31
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Наименование	ООО Вереточка
ИНН	
Дата заявки	21-08-2024
Номер заявки	533199/1490293
Номер заявления	P001-8748623561-87363144
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:18:0040401:125
Адрес земельного участка	Московская обл., Можайский г.о., Твердики д.
Назначение объекта	Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения по документу: Для сельскохозяйственного производства
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Отсутствует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	Отсутствует техническая возможность
Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения*	-

\* Срок не может составлять менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

### Прочие условия:

- Подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:
  - направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены Правилами;
  - направление заявителем исполнителю заявления о подключении;
  - заключение договора о подключении;
  - выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
  - выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
  - подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://kic.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.

Заместитель генерального директора АО

М.Б. Сорокин

143006, Московская обл, Одинцовский р-н, Одинцово г,  
Транспортный проезд, дом № 5

**Сведения о технических условиях 51208 от 23.08.2024**

на газоснабжение объекта капитального строительства (Нежилое строение), располагаемого на земельном участке с кадастровым номером 50:18:0040401:125 по адресу: 143271, Московская обл, Можайск г, вблизи Твердики д

**1. Предельная свободная мощность существующих сетей.**

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «Уваровка 1.2 МПа выход №2». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 5 куб.м/час.

**2. Максимальная нагрузка:** 5 куб.м/час.

**3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

В соответствии с пунктом 53 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547, срок подключения составляет:

- а) 135 дней - для заявителей первой категории;
- в) 1,5 года - для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;
- г) 2 года - для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

**4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение):**

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 27.12.2023 №329-Р.

**5. Срок действия данных сведений.**

В течение 6 месяцев.

Заместитель начальника технического  
отдела филиала АО «Мособлгаз» «Запад»

\_\_\_\_\_  
Подпись

Брыксин Д.В.

**Документ подписан электронной подписью**

	<b>Владелец сертификата: организация, сотрудник</b>	<b>Серийный номер сертификата</b>	<b>Дата и время подписания</b>
Подпись сотрудника	АО "МОСОБГАЗ" Брыксин Дмитрий Вячеславович, Ведущий инженер технического отдела	0484EAAA006FB08A91477804F4532E9DE9	23.08.2024 11:29 GMT+03:00